



NOVÉ MIŠKOVICE

PRAHA - ČAKOVICE

etapa 1A

NOVÁ ČTVRŤ. NOVÝ ZAČÁTEK.



# NOVÉ MIŠKOVICE

## PRAHA - ČAKOVICE

Vítejte v Nových Miškovicích – moderní rezidenční čtvrti, která spojuje klid rodinného bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

Na severovýchodním okraji metropole vzniká místo s jasnou vizí: domov, kde se setkává současná architektura, zeleň, veřejný prostor i služby potřebné pro každodenní život. Nové Miškovice přinesou rodinné domy, moderní byty, nové ulice, dětská zákoutí a živé náměstí s obchody, kavárnami a dalšími lokálními službami.

Projekt roste ve více etapách, které dohromady vytvoří harmonickou čtvrť s vlastním charakterem a přirozenými vazbami na okolní část Prahy.

První etapa nabízí 20 rodinných domů a 15 bytů.

### Harmonogram výstavby etapy 1A



Zahájení stavby  
2.Q.2026

Dokončení stavby  
3.Q.2028



směr Praha (25 min)

Čakovice

Třeboradice

etapa 1A

20 rodinných domů  
15 bytů

etapa 1B

etapa 2

ul. Krčmářovská

ul. Polabská

ul. Polabská





## Blízko města, blízko přírody

Mískovice, spadající pod městskou část Praha-Čakovice, představují ideální místo pro moderní rodinné bydlení. Nabízejí harmonické propojení klidného prostředí, okolní zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy i dalších městských částí.

Do centra Prahy se z nedalekého nádraží Praha-Čakovice dostanete vlakem přibližně za 22 minut. Díky návaznosti na pražskou MHD a plánované infrastrukturu bude spojení s městem ještě komfortnější.







## **Moderní bydlení s charakterem**

Nové Miškovice promění bývalý brownfield mezi ulicemi Polabská a Krčmářovská v nově vznikající část Miškovic s novým náměstím, lokálními obchody a zastávkou elektrifikovaného autobusu.

Projekt nabídne rodinné domy s prostornými dispozicemi 4+kk a 5+kk, vlastní garáží a zahradou, a také bytový dům s byty od útulných 1+kk až po velkorysé 4+kk – s balkony, parkováním a sklepy v 1. podzemním podlaží.

Každá jednotka je navržena s důrazem na světlo, funkčnost a kvalitní standard v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

[www.novemiskovice.cz](http://www.novemiskovice.cz)



Blízkost  
Prahy



Vlastní  
náměstí



Moderní  
bydlení



Kvalitní  
architektura



Příroda  
na dosah

## Klidné bydlení s městským komfortem

Součástí projektu bude nové náměstí s obchody, kavárnami a službami, které vytvoří živé centrum Miškovic. Místo pro setkávání, práci i odpočinek – kde si můžete dát kávu, nakoupit nebo vyřídit vše důležité v docházkové vzdálenosti od domova. Tato kombinace bydlení, retailu a veřejného prostoru přinese lokalitě novou energii a příjemné zázemí pro každodenní život.

Vše, co potřebujete pro pohodlný den – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči – budete mít doslova na dosah.

Miškovice tak nabízejí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a pohodlím městského života – místo, kde se žije s pocitem domova.

[www.novemiskovice.cz](http://www.novemiskovice.cz)







## Developer

Prague Classic Development je silný a stabilní developer, za kterým stojí irská investiční skupina vedená architektem a developerem Ambrose F. Kelly, který do projektů vnáší své know-how a mezinárodní zkušenosti z oblasti architektury a developmentu.

Na českém trhu má dlouhodobé a pevné zázemí a stojí za úspěšným rezidenčním projektem **Bydlení Jinočany**, který potvrzuje důraz na kvalitu, promyšlené řešení a spolehlivou realizaci.

Každý další projekt staví na pevných hodnotách, odpovědném přístupu a ambici vytvářet nadčasové bydlení s reálnou přidanou hodnotou.

## Prodejce

LEXXUS NORTON je přední realitní společnost specializující se na rezidenční nemovitosti v Praze a okolí. Díky dlouholetým zkušenostem, detailní znalosti trhu a propracovanému klientskému servisu poskytujeme profesionální podporu v každé fázi prodeje či pronájmu.

Zastupujeme jak developerské projekty, tak individuální nemovitosti, a kupujícím i investorům nabízíme jistotu bezpečného, transparentního a komfortního procesu.



LEXXUS  
NORTON





**NOVÉ MIŠKOVICE**  
PRAHA - ČAKOVICE

**info@lexxusnorton.cz**  
**+420 221 111 999**