

Kvalitativní standardy rodinných domů

etapa 1A

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
Základy	Základové pasy + železobetonová podlahová deska
Stěny obvodové	Vápenopískové tvárnice
Příčky a instalační předstěny	Plynosilikátové tvárnice
Schodiště vnitřní	Železobetonové
Izolace proti vodě	Asfaltové pásy / PVC fólie
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém, silikonová fasádní omítka
Okna, vstupní dveře	Plastová, izolační trojsklo
Venkovní žaluzie	Příprava pro venkovní (předokenní) žaluzie
Garážová vrata	Sekční, dálkově ovládaná
Předokenní zábradlí	Bezpečnostní sklo
Oplechování	Systémové hliníkové
Oplocení	Mezi zahradami - poplastované pozinkované pletivo
Strop	
RD TYP A	1 .NP - železobetonová deska, 2 .NP - železobetonová deska
RD TYP B	1 .NP - železobetonová deska, 2 .NP - dřevěná konstrukce střechy + SDK podhled
RD TYP C	1 .NP - železobetonová deska, 2 .NP - dřevěná konstrukce střechy + SDK podhled
Střecha	
RD TYP A	Plochá - železobetonová deska s tepelnou izolací z EPS
RD TYP B	Plochá - dřevěná trémová konstrukce s tepelnou izolací z minerální vaty + EPS Šikmá - sbíjený vazník, tepelná izolace z minerální vaty při spodním okraji
RD TYP C	Plochá - železobetonová deska s tepelnou izolací z EPS Šikmá - sbíjený vazník, tepelná izolace z minerální vaty při spodním okraji

Kvalitativní standardy rodinných domů

etapa 1A

Tepelné izolace	
RD TYP A	Fasádní zateplovací systém - EPS fasádní, spodní stavba - PERIMETR a XPS, strop 2 .NP - EPS spádový
RD TYP B	Fasádní zateplovací systém - EPS fasádní, spodní stavba - PERIMETR a XPS, strop 2 .NP - minerální vata
RD TYP C	Fasádní zateplovací systém - EPS fasádní, spodní stavba - PERIMETR a XPS, strop 2 .NP - minerální vata
VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY POZEMKU	
Chodník	Betonová zámková dlažba
Parkovací stání	Betonová zámková dlažba
Zahrada	Ornice
NAPOJENÍ OBJEKTU NA SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Splašková kanalizace	Napojeno na stoku splaškové kanalizace - na pozemku umístěna revizní šachta splaškové kanalizace
Dešťová kanalizace	Akumulační nádrž s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Na pozemku revizní šachta dešťové kanalizace
Vodovod	Napojen na městský vodovodní řad, vodoměrná sestava umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku
Elektro NN	Napojeno přes instalační pilř na hranici pozemku, v pilři umístěn elektroměr
INTERIÉR	
Podlahy	V obytných místnostech, na chodbě a v kuchyni - vinylové podlahy
Dveře	Interiérové dveře plné, hladké křídlo, obložková zárubeň
Stěny	Strojní sádrová omítka + bílá malba
Stropy	Sádrová stěrka + bílá malba, sádrokartonový podhled + bílá malba
Vnitřní zábradlí	Ocelová konstrukce, dřevěné madlo
Schodiště vnitřní	Železobetonové
Obklady a dlažby	Keramické obklady

Kvalitativní standardy rodinných domů etapa 1A

Elektroinstalace	V přízemí RD je umístěn rozvaděč, v místnostech vývod pro svítidla, zásuvky a datové rozvody. V kuchyni je jednotná pozice vývodů elektřiny, nejsou provedeny rozvody k jednotlivým spotřebičům.
Zařizovací předměty	Sanitární keramika a ovládací armatury - dle standardu. V technické místnosti vývod na pračku, v kuchyni vývod na myčku a dřez v jednom místě, samotné rozvody součástí návrhu kuchyně.
Kuchyně	Rozvody dotaženy do prostoru kuchyně. Příprava rozvodů dle individuálního návrhu kuchyně je předmětem klientských změn. Kuchyňské linky nejsou součástí standardního vybavení domů.
Tepelné čerpadlo	Vzduch-voda
Rekuperace	Ano
Otopná tělesa	Podlahové teplovodní + v koupelnách teplovodní žebříky
Elektro nabíječka (wallbox)	Příprava pro instalaci

Kvalitativní standardy bytových domů

bytový dům Tranquility residence

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
Základy	Železobetonová deska
Stěny obvodové	Vápenopískové tvárnice
Stěny vnitřní nosné	Vápenopískové tvárnice
Příčky a instalační předstěny	Plynosilikátové tvárnice
Strop	Železobetonová deska
Střecha	Železobetonová deska, dřevěný krov
Schodiště vnitřní	Železobetonové
Izolace proti vodě	System bílé vany, asfaltové pásy, PVC fólie
Tepelné izolace	Fasádní zateplovací systém - EPS fasádní, spodní stavba - PERIMETR a XPS, střecha - minerální vata
Fasáda	Silikonová fasádní omítka
Okna, vstupní dveře	Plastová, izolační trojsklo
Venkovní žaluzie	Příprava pro venkovní (předokenní) žaluzie
Garažové vrata	Sekční, dálkově ovládaná
Předokenní zábradlí	Bezpečnostní sklo
Oplechování	Systemové hliníkové
Terasy, balkóny	Keramická dlažba
Vnitřní zábradlí	Ocelová konstrukce, dřevěné madlo
VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY POZEMKU	
Chodník	Betonová zámková dlažba
Parkovací stání	Betonová zámková dlažba
Okolí BD	Ornice

Kvalitativní standardy bytových domů

bytový dům Tranquility residence

NAPOJENÍ OBJEKTU NA SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Splašková kanalizace	Napojeno na stoku splaškové kanalizace - na pozemku umístěny revizní šachty splaškové kanalizace
Dešťová kanalizace	Retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Na pozemku revizní šachty dešťové kanalizace
Vodovod	Napojen na městský vodovodní řad, vodoměrná sestava umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku
Elektro NN	Napojeno přes instalační pilíř na hranici pozemku, v pilíři umístěn hlavní elektroměr
Plynovod	Napojeno přes instalační pilíř na hranici pozemku, v pilíři umístěn HUP
INTERIÉR	
Podlahy	Obytné místnosti - vinylové podlahy, ostatní - keramická dlažba
Dveře	Interierové dveře plné, hladké křídlo, obložková zárubeň
Stěny	Strojní sadrová omítka + bílá malba
Stropy	Sadrová stěrka + bílá malba, sádrokartonový podhled + bílá malba
Obklady a dlažby	Keramické obklady
Elektroinstalace	V místnostech vývod pro svítidla, zásuvky a datové rozvody, v kuchyni - jednotná pozice vývodů elektřiny, nejsou provedeny rozvody k jednotlivým spotřebičům
Zařizovací předměty	Sanitární keramika a ovladačí armatury - dle standardu.
Kuchyně	Rozvody dotaženy do prostoru kuchyně. Příprava rozvodů dle individuálního návrhu kuchyně je předmětem klientských změn. Kuchyňské linky nejsou součástí standardního vybavení domů
Zdroj TUV	Centrální - plynový kotel
Rekuperace	Rekuperační jednotka umístěna pod stropem bytové jednotky
Otopná tělesa	Tepl vodní radiátory, v koupelnách tepl vodní žebříky